

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1498/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ khoản 8 Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ
Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2015/DS-ST ngày 31/08/2015 của Tòa án
nhân dân huyện Phú Xuyên, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2016
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng
8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 00301/2024/CTTĐG-Nhất Tín
ngày 6 tháng 5 năm 2024 được nhận ngày 08/5/2024;

Căn cứ thông báo số 1455/TB-CCTHADS ngày 23/5/2024 về việc lựa chọn
tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá ngày 24/5/2024 của Công ty đấu
giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở chính: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu
Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, tại khu Xuân Hà, thị trấn
Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội và tài sản gắn liền với đất (đã được Ủy ban
nhân dân huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 485916 số vào sổ cấp GCN: 00630 cấp
ngày 24/5/2012 mang tên ông Bùi Công Thuyên; ngày 14/9/2012 chuyển nhượng
toàn bộ thửa đất cho ông Vũ Văn Sang, sinh năm 1983, CMTND số 111780711,
thường trú tại: thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà

Nội theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 54.2012/CNQSDĐ được văn phòng công chứng Nguyễn Hương xác minh chứng thực ngày 20/7/2012

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, đất ở: 1.644.720.000 đồng

2. Tài sản gắn liền trên đất, nhà 3 tầng: 583.440.390 đồng

Tổng tài sản: **2.228.160.390 đồng** (Hai tỷ hai trăm hai mươi tám triệu một trăm sáu mươi nghìn ba trăm chín mươi đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các bên đương sự sau được biết:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Cổ phần An Bình

Địa chỉ: Số 170 đường Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Bên phải thi hành án: ông Vũ Văn Sang

Địa chỉ: thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, Hà Nội

và bà Nguyễn Hoàng Hồng

Địa chỉ: Tổ 5, cụm 4, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

3. Bà Nguyễn Thị Ánh Hương (là người đang tạm quản lý tài sản)

Địa chỉ: tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Hồng Lâm